

4020/7633000 Klimatisierte Familienwohnung an der Donau

Eckdaten

Objektart:	Mietobjekt
Ort:	4082 Aschach an der Donau
Stockwerk:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	ca. 99,38 m ²
Zimmer:	3,00
Gesamtmiete	€ 914,71 brutto
Miete	€ 705,42 brutto
Summe Betriebskosten	€ 209,29 brutto
Kaution	€ 2.745,-, mittels Barüberweisung oder Bankgarantie
Verfügbar / Beziehbar	Sofort, ab 01.06.2016



Wohnzimmer

Lage/Objekt: Durch die zentrale Lage an der Donau mit dem Donauübergang und der Anbindung an die Eisenbahn ist Aschach seit vielen Jahrhunderten ein wichtiger Handelsknoten.

Weiters lädt der Ort zum Verweilen ein: Bürgerhäuser aus dem Mittelalter, Fassaden und Innenhöfe aus gotischer, barocker und Renaissance-Zeit in den Farben des Regenbogens erfreuen das Auge und machen Lust aufs Leben. Marktatmosphäre pur, Gastgärten im Schatten kühlender Bäume und die Donau im Dreivierteltakt laden ein zur Einkehr. Aschach besitzt eine Volksschule, eine Mittelschule und einen Kindergarten.

Detailbeschreibung: Die Wohnung Top 08 liegt im Dachgeschoß des Hauses und ist ca. 101,23 m² groß. Sie gliedert sich in Vorraum, Bad, WC, großzügiges Wohnzimmer mit angrenzenden Koch-/Essbereich (Küche hochwertig möbliert) und 2 Zimmer.

Ausstattung: Fußbodenheizung, hochwertige HAKA Küche, Liwest Kabelfernseh- und Telefonanschluss vorhanden, großer Allgemeingarten, Sonnenschutz bei Dachflächenfenster südseitig, Klimatisierung, Wärmepumpe
Zubehör: Kellerabteil

Miete:

Monatsmiete € 641,29
Betriebskosten Akonto € 145,05

Nettomonatsmiete inkl. BK € 786,34
Umsatzsteuer 10% € 78,63
Heizkosten Akonto € 41,44
davon 20% USt. € 8,29

Bruttomonatsmiete inkl. BK/HK/UST. € 914,70

Parkplatz: 1 Parkplatz ist im Mietpreis inbegriffen

Energiekosten: Strom wird direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt, somit Euro 993,34 (in Worten: neunhundertdreiundneunzig Komma vierunddreißig). Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 2010 idgF.

Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen und betragen einmalig ca. € 363,82.

Förderung: Die Wohnanlage wurde mit Fördermitteln des Landes OÖ saniert, der künftige Mieter muss den Förderungslinien des Landes OÖ entsprechen. Wir informieren Sie gerne!

Kontakt:

AREV Immobilien GmbH

KATHRIN KREINDL
IMMOBILIENMAKLER

M: 0664/81 85 353
T: 0732/ 605533-467
kathrin.kreindl@arev.at

www.arev.at

Stammdaten

letzte Renovierung	2013	Mietdauer	min. 1 Jahre max. 4 Jahre
Stockwerk	Dachgeschoss		

Flächen

Wohnnutzfläche	ca. 99,38 m ²	Wohnzimmerfläche	ca. 44,15 m ²
-----------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

Aufteilung

Gesamtzahl der Wohn/Schlafräume	3,00	Schlafzimmer	2
Toiletten	1	Badezimmer	1
Stellplätze (Parkplätze)	1	Nebenträume	1

Heizung

Installation	Zentralheizung	Übertragung	Fußboden
--------------	----------------	-------------	----------

Ausstattung

Möblierung	Küche möbliert	Keller	Kellerabteil
Klimaanlage	Vorhanden	Garten	Gemeinschaftlicher Garten vorhanden

Energie

HWB	51,10	HWB Klasse	C
-----	-------	------------	---

Lage und Infrastruktur

Lage	Grünlage	Kindergarten	max. 15 Minuten Fußweg
Zutritt/Zufahrt	Möglich	Mittelschule	max. 15 Minuten Fußweg

Preisdaten

Gesamtmiete	€ 914,71 brutto	€ 827,78 netto
Miete	€ 705,42 brutto	€ 641,29 netto
Summe Betriebskosten	€ 209,29 brutto	€ 186,49 netto
Heizkostensumme	€ 49,73 brutto	€ 41,44 netto
Kaution	€ 2.745,-, mittels Barüberweisung oder Bankgarantie	
Provision (Miete)	€ 993,34 (inkl. 20.0% USt)	

Nebenkosten

	Netto	Brutto	Zeitperiode	Anteil
Heizkosten (ohne Warmwasser)	€ 41,44	€ 49,73	Monatlich	Anteilm. Verbrauchsabh.

Bilder



Wohnzimmer

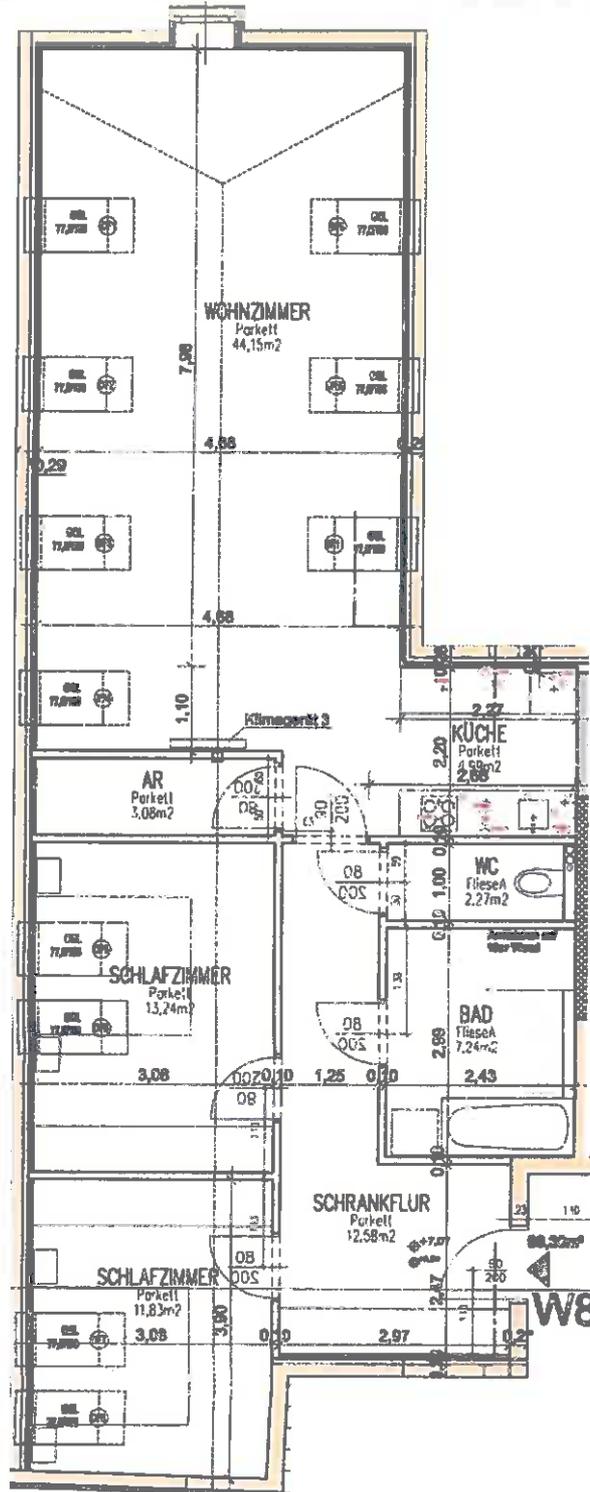


Küche



Ausblick

Pläne



Grundriss Top 8



Lageplan Kurzwernhartplatz 7/Aschach